

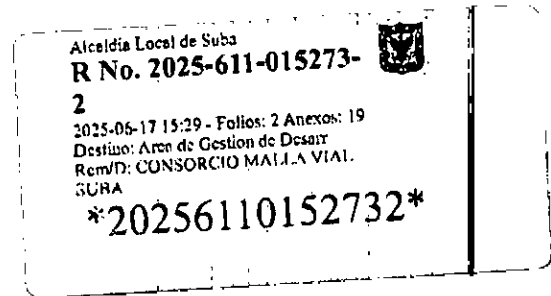
CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

NIT: 901.911.718-7

FRO-085-142-2025

Bogotá, D.C., 17 de junio de 2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Atn ING. ALEJANDRO VICTORIA
Apoyo de la Supervisión
La ciudad



REF: CONTRATO No. 085-2025-INT (119250).

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA (GRUPO 1 Y GRUPO 2) EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

ASUNTO: ENTREGA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO 1013-2024

Respetados Señores:

Una vez recibidos, verificados, revisados y aprobados los APU's de las actividades no previstas del contrato 1013-2024, nos permitimos hacer entrega del acta de aprobación y los respectivos análisis unitarios, conforme a la tabla adjunta:

CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

NIT: 901.911.718-7

NP	APU IDU	DESCRIPCION	UND	COSTO DIRECTO	COSTO TOTAL	CANTIDAD PREVISTA	VR TOTAL
NP-1	6438	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	\$ 20.205,00	\$ 26.165,00	3.040,00	\$ 79.541.600,00
NP-2	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND	\$ 135.984,00	\$ 176.099,00	48,00	\$ 8.452.752,00
NP-3	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 173.405,00	\$ 224.559,00	3.519,00	\$ 790.223.121,00
NP-4	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 219.912,00	\$ 284.786,00	1.152,00	\$ 328.073.472,00
NP-5	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.16m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 227.286,00	\$ 294.335,00	8.250,00	\$ 2.428.263.750,00
NP-6	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	\$ 7.882,00	\$ 10.207,00	8.000,00	\$ 81.656.000,00
NP-7	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	KG	\$ 10.578,00	\$ 13.699,00	12.660,00	\$ 173.429.340,00
NP-8	3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO,	KG	\$ 5.591,00	\$ 7.240,00	19.152,00	\$ 138.660.480,00
NP-9	10016	ESTABIUACION O MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON RAJON = 6" A 12" (15 - 30 cm) Y SELLO CON SUBBASE GRANULAR CLASE C - Gr1 (SBGC_Gr1). INCLUYE (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACIÓN MECANICA CON EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS Y	M3	\$ 184.030,00	\$ 238.319,00	3.410,00	\$ 812.667.790,00
NP-10	3800	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	\$ 1.757,00	\$ 2.275,00	12.736,00	\$ 28.974.400,00
NP-11	4592	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	M2	\$ 1.760,00	\$ 2.279,00	300,00	\$ 683.700,00
NP-12	3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN INCLUYE CARGUE	M3	\$ 46.379,00	\$ 60.061,00	2.160,00	\$ 129.731.760,00
NP-13	7902	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 100 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	\$ 74.054,00	\$ 95.900,00	3.104,00	\$ 297.673.600,00
NP-14	7873	TRATAMIENTO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS PELGROSOS	KG	\$ 1.314,00	\$ 1.702,00	3.040,00	\$ 5.174.080,00
NP-15	6462	TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 1 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3-KM	\$ 1.800,00	\$ 2.331,00	64.800,00	\$ 151.048.800,00

TOTAL					\$ 5.454.254.645,00
-------	--	--	--	--	---------------------

Sin otro particular,

Cordialmente,

OMAR ALEXANDER GARCIA
Representante legal

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CORPORACIÓN AUTÓNOMA DE ASESORIA Y CONSULTORIA
AL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

FECHA

16	JUNIO	2025
dd	mm	aaaa
Página	1	de 3

CONTRATO No **FDLS-1013** DE **2024-LP (119224)**

(Número de Contrato) (Línea de Asignación)

TIPO DE CONTRATO

OBRA PUBLICA

AREA

CIVIL

(Obra Pública, Interventoría, Consultoría, Construcción, etc.)

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

(Indique el objeto del contrato en letras)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIDAD DE SUBA

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

1 DE ABRIL DE 2025

(Día)

(Mes)

(Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO

(10) DIEZ MESES

(Indique en qué espacio el número de días o de meses de la duración del contrato)

PRORROGAS

N/A

(Indique en qué espacio el número de días o de meses de la duración del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL

1 DE ABRIL DE 2025

(Día)

(Mes)

(Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

\$ 9.518.779.563,00

(Indique en qué espacio el valor del contrato en números)

NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE

(Indique en qué espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO SUBA MT

(Escriba el nombre o nombres totales del contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

(Escriba el nombre o nombres totales del interventor y su C.V. de credibilidad)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ALCALDIA LOCAL DE SUBA (FDLS)

(Escriba la persona delegada por el interventor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C. a los

DIECISIÉS

(16) días del mes de

JUNIO

(2025)

se reunieron:

OSCAR JULIAN MORENO CARRAZZO

(Nombre representante legal del contratista)

quien actúa como

CONTRATISTA

OMAR ALEXANDER GARCIA CUBILLOS

(Nombre representante legal del interventor)

quien actúa como

INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de Suba las

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

(Escriba el objeto)

que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo Local de Suba para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato

☐

No producen incremento en el valor del contrato

☒

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Item	Código de Referencia IDRD-IDU	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario Costo Directo	Valor total
NP-1	6438	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDONEA. SEÑALIZACIÓN BÁSICA. SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	3.040,00	\$ 20.205,00	\$ 61.423.200,00
NP-2	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA. H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	48,00	\$ 135.984,00	\$ 6.527.232,00
NP-3	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M2	3.519,00	\$ 173.405,00	\$ 610.212.195,00
NP-4	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M2	1.152,00	\$ 219.912,00	\$ 253.338.624,00
NP-5	10272	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.16m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M2	8.250,00	\$ 227.286,00	\$ 1.875.109.500,00
NP-6	7714	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 1" (NO INCLUYE CANASTILLA), SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	8.000,00	\$ 7.882,00	\$ 63.056.000,00
NP-7	5404	CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN)	KG	12.660,00	\$ 10.578,00	\$ 133.917.480,00
NP-8	3708	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA.	KG	19.152,00	\$ 5.591,00	\$ 107.078.832,00
NP-9	10016	ESTABILIZACIÓN O MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON RAJON = 6" A 12" (15 - 30 cm) Y SELLO CON SUBBASE GRANULAR CLASE C - Gr1 (SBGC Gr1). INCLUYE (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS Y RODILLO VIBROCOMPACTADOR TANDEM (2,5 - 3,0 TON), TRANSPORTE DEL RAJON Y SELLO HASTA 21 KM)	M3	3.410,00	\$ 184.030,00	\$ 627.542.300,00

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1

					FECHA			
					16	JUNIO	2025	
					dd	mm	aaaa	
					Página	1	de	3
CONTRATO No	FDL5-1013	DE	2024-LP (119224)					
	(Número de Contrato)		(Límite de presupuesto)					
NP-10	3800	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12.736,00	\$ 1.757,00			\$ 22.377.152,00
NP-11	4592	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	M2	300,00	\$ 1.760,00			\$ 528.000,00
NP-12	3464	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE	M3	2.160,00	\$ 46.379,00			\$ 100.178.640,00
NP-13	7902	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 100 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	ML	3.104,00	\$ 74.054,00			\$ 229.863.616,00
NP-14	7873	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG	3.040,00	\$ 1.314,00			\$ 3.994.560,00
NP-15	6462	TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 1 KM) A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE	M3-KM	64.800,00	\$ 1.800,00			\$ 116.640.000,00

B. METODOS DE ANALISIS PARA LA CONSTRUCCION DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SE UTILIZARAN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL IDU PARA LA CONSTRUCCION DE CADA ACTIVIDAD NECESARIA PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA Y LA LISTA DE PRECIOS DEL IDU 19 DE MAYO DE 2025
--

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA Y JUSTIFICACION DE LAS ACTIVIDADES

NP-01	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:01: LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA (DÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA, este ítem es imprescindible ya que se hace necesario establecer el estado actual de las redes de alcantarillado, para lo cual se necesita lavar las redes para proceder con la actividad contractual 6161 - INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"; El lavado y sondeo de redes de alcantarillado también se utiliza para mantener el buen funcionamiento del sistema y prevenir problemas como atascos, malos olores, inundaciones y contaminación. Estos procesos ayudan a limpiar las tuberías de residuos, grasas, raíces y otros materiales que pueden obstruirlas, además de detectar posibles daños en las tuberías; El lavado consiste en usar agua a alta presión para remover los depósitos y obstrucciones dentro de las tuberías, restaurando el flujo normal del agua; El sondeo permite inspeccionar visualmente el estado de las tuberías, identificando posibles daños, grietas, o defectos en la instalación, esta actividad llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.
NP-02	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:2: NIVELACION DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN), este ítem es imprescindible ya que se hace necesario dejar las estructuras existentes de las empresas de servicios públicos a la altura final de la rasante del acabado de la vía; La nivelación correcta de los pozos de sumidero asegura que el agua de lluvia pueda fluir hacia el sistema de drenaje de manera eficiente, evitando la acumulación de agua en la vía; La nivelación correcta ayuda a prevenir la formación de baches y otros problemas en la vía, lo que mejora la seguridad de los vehículos, ciclistas y peatones; La nivelación correcta ayuda a evitar la acumulación de agua en la vía, lo que reduce el riesgo de inundaciones y daños a la infraestructura; La nivelación correcta ayuda a evitar que el agua se estanque en la vía y pueda dañar el sistema de alcantarillado, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.
NP-03	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:3: PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.), la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 y como propuesta del contratista de obra; La losa de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía; El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menos mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia; La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según psi concreto, garantizando así la estabilidad de la obras, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Andén.
NP-04	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:4: PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.), la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 y como propuesta del contratista de obra; La losa de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía; El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menos mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia; La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según psi concreto, garantizando así la estabilidad de la obras, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Rampas de acceso parqueadero de viviendas.
NP-05	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:4: PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.16m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.), la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 y como propuesta del contratista de obra; La losa de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía; El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menos mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia; La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según psi concreto, garantizando así la estabilidad de la obras, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Vía.
NP-06	En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:06: (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1 (NO INCLUYE CANASTILLA), SUMINISTRO E INSTALACIÓN, la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 así como por propuesta del contratista de obra con el fin de garantizar la estabilidad de la obras; una losa de concreto necesita dovelas para transferir las cargas entre losas adyacentes, especialmente en juntas transversales de contracción y construcción, y así asegurar la integridad y durabilidad del pavimento. Las dovelas, también llamadas barras de transferencia o pasa juntas, ayudan a mantener la integridad estructural del pavimento al prevenir el desplazamiento de las losas y permitir que los esfuerzos se distribuyan de manera uniforme entre ellas, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1



**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
Alcalde Mayor: Claudia López Uribe

FECHA

16	JUNIO	2025
dd	mm	aaaa
Página	1	de 3

CONTRATO No

FDL5-1013

DE **2024-LP (119224)**

(Número de Contrato)

(Código de Subproyecto)

NP-07	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:07: CANASTILLA PASAJUNTAS (INCLUYE SUMINISTRO Y FIJACIÓN), la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 así como por propuesta del contratista de obra con el fin de garantizar la estabilidad de la obras, las canastillas pasa juntas se utilizan en losas de concreto para transferir cargas entre losas adyacentes, evitando que se deslicen o se fisuren debido al movimiento o a la carga aplicada. Esto mejora la resistencia y la durabilidad de las juntas, prolongando la vida útil del pavimento, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p>
NP-08	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:08: ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR LA NSR-10, NORMA ASTM A-706, ICONTEC 2289 PARA EL ACERO PDR-60. INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE SUMINISTRO DE MATERIALES (REFUERZO (G60) FIGURADO, CORRUGADO, INCLUYE EL ALAMBRE DE AMARRE), EQUIPOS, TRANSPORTES, MANEJO, ALMACENAMIENTO, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA, la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 así como por propuesta del contratista de obra con el fin de garantizar la estabilidad de la obras, ya que según diseño del pavimento, se deben suministrar las correspondientes barras de anclaje en losas de concreto las cuales se utilizan principalmente para unir losas adyacentes y evitar el desplazamiento horizontal, la apertura de juntas longitudinales y la transferencia de cargas entre las losas. Estas barras, también conocidas como pasa juntas o barras de amarre, son barras de acero que se colocan en la junta entre las losas para asegurar su unión y permitir la transferencia de esfuerzos.</p> <p>También se utilizará como refuerzo en losas de concreto que necesiten aumentar la resistencia a la tensión, prevenir la formación de grietas y mejorar la durabilidad de la estructura. El acero, al ser un material más dúctil y resistente a la tracción que el concreto, complementa la resistencia del concreto al soportar esfuerzos y distribuye las cargas de manera más eficiente, evitando la concentración de tensiones en puntos específicos, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p>
NP-09	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:09: ESTABILIZACIÓN O MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON RAJON = 6" A 12" (15 - 30 cm) Y SELLO CON SUBBASE GRANULAR CLASE C - Gr1 (SBGC Gr1). INCLUYE (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS Y RODILLO VIBROCOMPACTADOR, la creación de este ítem se debe a que es necesario preparar la subrasante existente para inicio de la implementación de la estructura de la vía con el fin de garantizar la estabilidad de la obras; El rajón crea una capa más sólida que puede soportar mejor las cargas del tráfico; El rajón permite que el agua se filtre a través de la capa, evitando que se acumule en la subrasante y cause problemas de estabilidad; El rajón asegura que la capa superior de la vía esté bien apoyada y distribuya las cargas de manera uniforme, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p>
NP-10	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:10: NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE, la creación de este ítem se debe a que es necesario preparar la subrasante existente para inicio de la implementación de la estructura de la vía con el fin de garantizar a la estabilidad de la obra; La compactación aumenta la resistencia del suelo a las cargas, lo que ayuda a prevenir la deformación o hundimiento del pavimento bajo el peso de los vehículos; La compactación disminuye la porosidad del suelo, dificultando la entrada de agua y evitando la formación de barro o la saturación del suelo, lo que podría causar daños al pavimento; La compactación hace que la subrasante sea más resistente a la erosión y al deslizamiento, especialmente en áreas con alta pluviosidad o suelos susceptibles a la expansión; Al reducir la infiltración de agua, la compactación contribuye a un mejor drenaje de la subrasante, evitando la acumulación de agua que podría afectar la estructura del pavimento; Una subrasante bien compactada proporciona una base sólida y uniforme para la colocación de las capas superiores del pavimento, lo que facilita la construcción y reduce la necesidad de reparaciones futuras; Al reducir la deformación y el deterioro causado por la humedad y las cargas, la compactación contribuye a la durabilidad y la longevidad del pavimento, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p>
NP-11	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:11: RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA, la creación de este ítem se debe a la realización de actividades de mantenimiento de los segmentos del contrato 485-2020 para el cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL5 así como por propuesta del contratista de obra con el fin de garantizar la estabilidad de la obras; Retirar adoquines permite acceder a la base del pavimento, lo que es necesario para realizar reparaciones en la base, como compactación o reemplazo de material, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11003377 y 11003575.</p>
NP-12	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:12: EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE, la creación de este ítem se debe a la intervención en andenes en donde se encuentran limitaciones de espacio, accesibilidad o sensibilidad del entorno, la profundidad de excavación. También se puede utilizar para trabajos pequeños o de precisión que no requieren maquinaria pesada. Además, la excavación manual puede ser necesaria cuando hay riesgos de daños a estructuras o infraestructuras cercanas como gas natural, acueducto y alcantarillado, las actividades de excavación no se puede realizar con maquinaria y es necesario realizarlos manualmente, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p>
NP-13	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:13: GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 100 MM. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN), la creación de este ítem se debe a que es necesario preparar manejar y control los niveles freáticos de la subrasante debido a las características de la zona como es su proximidad al río Bogotá, lo anterior con el fin de garantizar la estabilidad de la obras; Los geodrenes, como sistemas de subdrenaje, captan y conducen el agua hacia sistemas de evacuación, evitando que se acumule en la base de la vía y dañe la estructura; Requieren menor volumen de excavación y permiten el uso de materiales del sitio en lugar de grava seleccionada, lo que reduce los gastos de materiales y transporte; La capacidad de drenaje del geodren es superior a la de los filtros convencionales, lo que aumenta la vida útil del pavimento y reduce el mantenimiento a largo plazo; El diseño de los geodrenes minimiza el riesgo de que se tapen con sedimentos, garantizando un drenaje efectivo durante más tiempo; Se pueden adaptar a diferentes geometrías de la obra, lo que facilita su implementación en diversos proyectos de construcción; Al reducir la necesidad de excavar y transportar grandes cantidades de materiales, se disminuye la huella de carbono y se contribuye a la conservación del medio ambiente, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, al costado derecho e izquierdo de la vía, para el correspondiente control de nivel freático.</p>
NP-14	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:14: TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS, la creación de este ítem se debe a que es necesario realizar el tratamiento y disposición final de lodos no peligrosos provenientes del alcantarillado, para la protección del medio ambiente y la salud pública. Estos lodos, que son el residuo sólido resultante del tratamiento de aguas residuales, deben ser gestionados adecuadamente para evitar la contaminación del suelo, agua y aire, así como posibles riesgos para la salud humana. El tratamiento adecuado de los lodos reduce la contaminación del suelo, agua y aire, minimizando los impactos ambientales; Los lodos pueden contener patógenos y sustancias químicas dañinas que pueden causar enfermedades si no se gestionan adecuadamente; El tratamiento de los lodos permite obtener un efluente de calidad para su posterior reutilización en actividades como la agricultura, reduciendo la presión sobre los recursos hídricos; El manejo adecuado de los lodos es una exigencia legal en Colombia, garantizando que se cumplan los estándares ambientales, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, después de realizar la correspondiente actividad:</p> <p>NP-01: LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA INCL IVA</p>

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
GOBIERNO DE BOGOTÁ

FECHA

16	JUNIO	2025
dd	mm	aaaa
Página	1	de 3

CONTRATO No **FDLS-1013** DE **2024-LP (119224)**

(Número de Contrato)

(Número de Subproyecto)

NP-15	<p>En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP:15: TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 1 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. La creación de este ítem se debe a que es obligatorio para el proyecto, el transporte de escombros a un sitio autorizado, para la protección del medio ambiente, la salud pública y el cumplimiento de la legislación, ya que dejar escombros en espacios no autorizados puede causar contaminación del agua y el suelo, problemas de salud, y generar problemas legales.</p> <p>También se sustenta en la necesidad del contratista de establecer el valor adicional del ÍTEM de transporte por los kilómetros extra de material de escombros dispuesto en botadero, ya que contractualmente en el presupuesto se contempla el ítem 3017- TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km) A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad Ambiental competente, el cual como se indica en su nombre solo contempla 21 KM de transporte y los sitios legalmente autorizados para disposición de RCD como son RCD SAN ANTONIO y RCD MAQUINAS AMARILLAS (lugar de disposición de escombros autorizado para el contratista de obra) se encuentran a una distancia de aproximadamente 30 Km, asumiendo una diferencia de 9 Km, no reconocidos para el contratista en el presupuesto; esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.</p> <p>Fuente: https://www.google.com/maps/dir/Cra.+157a+%26+Cl.+136d,+Suba,+Bogot%C3%A1/Maquinas+Amarillas+-+RCD+Tunjuelo+-+Manas,+40+%2310-99+a+10-77,+Bogot%C3%A1/@4.6455593,-74.1738431,30237m/data=!3m1!1e3!4m1!1s0x8e3f837c20f6c5e3:0x9f473829576f9d47!2m2!1d-74.1282004!2d4.742666!1m5!1m1!1s0x8e3f837c20f6c5e3:0x9f473829576f9d47!2m2!1d-74.130554!2d4.539328!3e0?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUyOC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D</p>
-------	--

ES DE ACLARAR QUE DICHAS ACTIVIDADES NO INCREMENTARÁN EL VALOR DEL CONTRATO INICIAL

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.	Modificaciones
Remisión Unitarios No Previstos	CONTRATISTA		
Otros			

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

DIECISÉIS	16	días del mes de	JUNIO	2025
<small>(Día en M.D.A.)</small>	<small>(Día en M.D.A.)</small>		<small>(Día en M.D.A.)</small>	<small>(Día en M.D.A.)</small>
<small>(Firma)</small>			<small>(Firma)</small>	
OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO			OMAR ALEXANDER GARCIA CUBILLOS	
Representante Legal del Contratista de Obra			Representante Legal de Interventoría	
<small>(No Br.)</small>			<small>(No Br.)</small>	
OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO			CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO	
Director de obra Contratista			Director de Interventoría	

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2			
	COP 1013-2024-LP (119224)		VERSIÓN	0
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		PÁGINA	1 DE 1

ITEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	FECHA	DD	MM	AA
		13	6	2025

DATOS ESPECÍFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-1	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	3.040,00

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua)	HR		\$ 380.000,00	0,03600	\$ 13.680,00
MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 53.046,00	0,00360	\$ 226,97
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0,05000	\$ 100,00
SUBTOTAL \$					14.006,97

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
SEÑALIZACIÓN TUBULAR COLOMBINA PLÁSTICA	UN	0,02000	\$ 44.982,00	899,64	
CINTA DE SEÑALIZACIÓN CAL 4 (ROLLO 500mx0,10m)	UN	0,00500	\$ 40.698,00	203,49	
AGUA	LT	70,00000	\$ 25,00	1.750,00	
SUBTOTAL \$					2.853,13

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		79.411,00	0,01732	\$ 1.375,04
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,01732	\$ 1.969,86
SUBTOTAL \$					3.344,90

TOTAL COSTO DIRECTO \$					20.205,00
------------------------	--	--	--	--	-----------

V. COSTOS INDIRECTOS			
Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACIÓN	25,00%	\$ 5.051,25	
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 101,03	
UTILIDAD	4,00%	\$ 808,20	
SUBTOTAL \$			5.960,48

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$					26.165,00
---	--	--	--	--	-----------

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT
Matrícula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACIÓN:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-01: LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA, este ítem es imprescindible ya que se hace necesario establecer el estado actual de las redes de alcantarillado, para lo cual se necesita lavar las redes para proceder con la actividad contractual 6161 - INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36". El lavado y sondeo de redes de alcantarillado también se utiliza para mantener el buen funcionamiento del sistema y prevenir problemas como atascos, malos olores, inundaciones y contaminación. Estos procesos ayudan a limpiar las tuberías de residuos, grasas, ramas y otros materiales que pueden obstruir las tuberías, además de detectar posibles daños en las tuberías. El lavado consiste en usar agua a alta presión para remover los depósitos y obstrucciones dentro de las tuberías, restaurando el flujo normal del agua. El sondeo permite inspeccionar visualmente el estado de las tuberías, identificando posibles daños, grietas, o defectos en la instalación, esta actividad llevará a cabo en los segmentos viales: 11004274, 11004208, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003541, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
Matrícula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia



Click para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades


Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para suministro y conservación de medida UPN tienen afectados en los componentes de cada uno de los APU en donde fueron aplicados, con el fin de garantizar la transparencia en la ejecución del contrato.

Fecha de publicación: 08/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 08/01/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES DE ALCANTARILLADO	REDES DE ALCANTARILLADO	6161	SEÑALIZACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN	ML	\$	2025-01-08 Actualización 2025-01-08 Fase 1

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2			
	COP 1013-2024-LP (119224)		VERSIÓN	0
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		PÁGINA	1 DE 1

ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	FECHA	DD	MM	AA
		13	6	2025

DATOS ESPECÍFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-2	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M, INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND	48,00

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0,09343	\$ 186,87
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL \$					186,87

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	66.00000	\$ 967,00	63.822,00	
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0.47000	\$ 10.703,00	5.030,41	
CONCRETO GRAVA COMUN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	0.03308	\$ 573.851,00	18.981,17	
MORTERO 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm ²)	M3	0.05200	\$ 660.275,00	34.334,30	
SUBTOTAL \$					122.167,88

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	2,00		79.411,00	0,05000	\$ 7.941,10
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,05000	\$ 5.688,15
SUBTOTAL \$					13.629,25

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 135.984,00

V. COSTOS INDIRECTOS			
Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 33.996,00	
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 679,92	
UTILIDAD	4,00%	\$ 5.439,36	
SUBTOTAL \$			40.115,28

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 176.099,00

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT
Matricula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACION:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-2: NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN), este ítem es imprescindible ya que se hace necesario dejar las estructuras existentes de las empresas de servicios públicos a la altura final de la rasante del acabado de la vía. La nivelación correcta de los pozos de sumidero asegura que el agua de lluvia pueda fluir hacia el sistema de drenaje de manera eficiente, evitando la acumulación de agua en la vía. La nivelación correcta ayuda a prevenir la formación de baches y otros problemas en la vía. Lo que mejora la seguridad de los vehículos, ciclistas y peatones. La nivelación correcta ayuda a evitar la acumulación de agua en la vía, lo que reduce el riesgo de inundaciones y daños a la infraestructura. La nivelación correcta ayuda a evitar que el agua se estanque en la vía y pueda dañar el sistema de alcantarillado, esta actividad se llevara a cabo en los segmentos viales: 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003991, 11005596 y 11005787.

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
Matricula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para unidades de medida (Ud) fueron afectados por los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2121 del 2021.

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
anexo	PRECIOS ALICANTARILLADO	DRENAJES DE ALICANTARILLADO	DRENAJE	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO)	UND	\$ 155.984 actualización 2025-1 Fase I



Click para ir
al inicio

Insumos

Análisis de Precios
Unitarios (APU)

Valores de referencia
Conservación

Novedades

Fecha de publicación: 08-02-2025
Fecha del último ajuste parcial: 9-05-2022
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2			
	COP 1013-2024-LP (119224)		VERSIÓN	0
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		PÁGINA	1 DE 1

ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	FECHA	DD	MM	AA
		13	6	2025

DATOS ESPECÍFICOS				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	
NP-3	PISO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm ²) A 28 DÍAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	3.519,00	

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0.50000	\$ 1.000,00
FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI		\$ 1.131,00	0.30000	\$ 339,30
VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 49.295,00	0.06000	\$ 2.957,70
CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 101.829,00	0.00200	\$ 203,66
SUBTOTAL \$					4.500,66

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm ²)	M3	0.10500	\$ 610.583,00	64.111,22	
DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m ²)	M2	1.05000	\$ 4.355,00	4.572,75	
CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0.21000	\$ 9.758,00	2.049,18	
MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0.01800	\$ 380.000,00	6.840,00	
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO CARTUCHO 300 ml	UN	0.42000	\$ 55.900,00	23.478,00	
FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1.00000	\$ 915,00	915,00	
SUBTOTAL \$					101.966,15

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	5,00		79.411,00	0,13104	\$ 52.030,35
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,13104	\$ 14.907,58
SUBTOTAL \$					66.937,92
TOTAL COSTO DIRECTO \$					173.405,00

V. COSTOS INDIRECTOS			
Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 43.351,25	
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 867,03	
UTILIDAD	4,00%	\$ 6.936,20	
SUBTOTAL \$			51.154,48
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$			224.559,00

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT
Matrícula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACIÓN:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-3: PISO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm²) A 28 DÍAS, ESTAMPADO e=0.10m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.). la creación de este ítem se debe al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL y como propuesta del contratista de obra. La losa de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía. El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menos mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia. La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según psi concreto, garantizando así la estabilidad de la obra, esta actividad se llevará a cabo en los siguientes viales: 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Andén.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
Matrícula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia

Clic para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Este APU para referencias con valores de insumos y precios unitarios correspondientes a cada ítem, según APU se detallan bases técnicas, con APU, para conocer los precios unitarios de cada ítem.

Fecha de publicación: 14/05/2024
Fecha del último ajuste parcial: 14/05/2024
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Presupuesto de Insumos (PI)		PULVIMENTO EN CONCRETO HERMOSUR	10000	PISO EN CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 28 MPa (280 Kg/cm ²) A 28 DÍAS, ESTAMPADO e=0.10m	M2	\$	22/04/2024 (actualización 2023) Fase 1

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".



CONSORCIO SUBA MT

NIT. 901902678-2

COP 1013-2024-LP (119224)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSION

0

PAGINA

1

DE

1

ÍTEM ACTIVIDADES NO PREVISTAS

FECHA

DD

MM

AA

13

6

2025

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-4	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M2	1,152.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0,50000	\$ 1.000,00
FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI		\$ 1.131,00	0,30000	\$ 339,30
VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 49.295,00	0,06000	\$ 2.957,70
CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 101.829,00	0,00200	\$ 203,66
SUBTOTAL \$					4.500,66

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONCRETO MR41	M3	0,15750	\$ 702 338,00	110 618,24
DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0,2 Kg/m2)	M2	1,05000	\$ 4 355,00	4 572,75
CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,21000	\$ 9 758,00	2 049,18
MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,01800	\$ 380 000,00	6 840,00
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO CARTUCHO 300 ml	UN	0,42000	\$ 55 900,00	23 478,00
FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1,00000	\$ 915,00	915,00
SUBTOTAL \$				148 473,17

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	5,00		79.411,00	0,13104	\$ 52.030,35
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,13104	\$ 14.907,58
SUBTOTAL \$					66.937,92

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 219.912,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,00%	\$ 54.978,00
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 1.099,56
UTILIDAD	4,00%	\$ 8.796,48
SUBTOTAL \$		64.874,04

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 284.786,00

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO

Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT

Matrícula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACIÓN:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente: NP-4. PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.15m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS). La creación de este ítem se debió al cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losa de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL y como propuesta del contratista de obra. La losa de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía. El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menos mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia. La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según sea necesario. Garantizando así la estabilidad de la obra, esta actividad se llevará a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004036, 11003638, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Rampas de acceso parquadero de viviendas.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO

Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

Matrícula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia



Click para ir al inicio

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia

Conservación

Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: El APU para cada ítem con unidad de medida (U), luego de haber sido aprobado por el interventor, se debe utilizar en el presupuesto de la obra. El APU se debe utilizar en el presupuesto de la obra. El APU se debe utilizar en el presupuesto de la obra.

Fecha de publicación: 16/08/2025
Fecha del último ajuste parcial: 16/08/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
CONSORCIO SUBA MT	1.1	1.1.1	1.1.1.1	PRECIOS DE REFERENCIA PARA LA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL SUBA	1.1	1.1	16/08/2025

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".



CONSORCIO SUBA MT

NIT. 901902678-2

COP 1013-2024-LP (119224)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN	0		
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	13	6	2025

ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-5	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.16m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	8.250,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0.50000	\$ 1.000,00
FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI		\$ 1.131,00	0.30000	\$ 339,30
VIBRADOR DE EJE FLEXIBLE A COMBUSTIÓN - POTENCIA DE 5 A 7 HP - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 49.295,00	0.06000	\$ 2.957,70
CORTADORA DE PAVIMENTOS (SIN DISCO) - PROFUNDIDAD DE CORTE MÁXIMO DE 16 A 20 cm - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 191.829,00	0.00200	\$ 203,66
SUBTOTAL \$					4.500,66

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONCRETO MR41	M3	0,16800	\$ 702.338,00	117.992,78
DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	1,05000	\$ 4.355,00	4.572,75
CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0,21000	\$ 9.758,00	2.049,18
MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0,01800	\$ 380.000,00	6.840,00
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO. CARTUCHO 390 ml	UN	0,42000	\$ 55.900,00	23.478,00
FONDO DE JUNTA EN ESPUMA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD D=10 mm	ML	1,00000	\$ 915,00	915,00
			SUBTOTAL \$	155.847,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	5,00		79.411,00	0,13104	\$ 52.030,35
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,13104	\$ 14.907,58
SUBTOTAL \$					66.937,92

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 227.286,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 56.821,50
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 1.136,43
UTILIDAD	4,00%	\$ 9.091,44
SUBTOTAL \$		67.049,37

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 294.335,00

Firma

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
Director Contrato de Obra CONSORCIO SUBA MT
Matrícula No. 25202-371243 CND

JUSTIFICACION:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: 4: PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS, ESTAMPADO e=0.16m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.). la creación de este ítem se debió al cambio de la superficie de rodadura de adscripción a lotas de concreto MR41 con acabado estampado, por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDL y como propuesta del contratista de obra. La lota de concreto, siendo una placa de material resistente, es ideal para soportar el peso y los impactos de los vehículos, minimizando la deformación y el daño a la vía. El concreto puede ser diseñado para distribuir las cargas de manera uniforme sobre la subrasante, evitando la concentración de esfuerzos en puntos específicos y prolongando la vida útil de la vía. Los pavimentos de concreto requieren menor mantenimiento que los pavimentos asfálticos o adoquín, lo que se traduce en menores costos operativos y mayor disponibilidad de la vía. Los pavimentos de concreto pueden ser diseñados con diferentes texturas y colores, lo que contribuye a una apariencia más atractiva y segura, especialmente en condiciones de lluvia. La textura de los pavimentos de concreto puede mejorar la adherencia de los neumáticos y reducir la distancia de frenado, lo que puede mejorar la seguridad en la carretera, según sea necesario, garantizando así la estabilidad de la obra; esta actividad se llevará a cabo en los segmentos viales, 11004274, 11004209, 11004038, 11003638, 11003393, 1100283, 11003320, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787, en su mayoría en las áreas que le corresponden a Vía.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Director Contrato de Interventoría CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
Matrícula No. 25202-14069 CND

Precios de referencia

Clic para ir al ítem

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia

Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Este APU presenta los precios unitarios de referencia de los insumos y tarifas de la propuesta económica aprobada, los cuales se utilizarán para el cálculo de los precios unitarios de los ítems de la propuesta económica aprobada.

Fecha de publicación: 15/04/25
Fecha del último ajuste parcial: 15/04/25
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Desarrollo de la Obra (D.O.)	1	1.1	1.1.1	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS	M2	294.335,00	15/04/25



OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

**CONSORCIO SUBA MT**

NIT. 901902678-2

COP 1013-2024-LP (119224)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN

0

PÁGINA

1

DE

1

ITEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

FECHA

DD

MM

AA

13

6

2025

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-10	NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	12.736,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0,5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	DIA		\$ 478.048,00	0,00368	\$ 1.757,00
					\$ -
SUBTOTAL \$					1.757,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
SUBTOTAL \$				-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL \$					-

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1.757,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	25,00%	\$ 439,25
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 8,79
UTILIDAD	4,00%	\$ 70,28
SUBTOTAL \$		518,32

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 2.275,00

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO

Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT

Matrícula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACION:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-10: NIVELACION Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE, la creación de este ítem se debe a que es necesario preparar la subrasante existente para inicio de la implementación de la estructura de la vía con el fin de garantizar a la estabilidad de la obra. La compactación aumenta la resistencia del suelo a las cargas, lo que ayuda a prevenir la deformación o hundimiento del pavimento bajo el peso de los vehículos. La compactación disminuye la porosidad del suelo, dificultando la entrada de agua y evitando la formación de barro o la saturación del suelo, lo que podría causar daños al pavimento. La compactación hace que la subrasante sea más resistente a la erosión y al debilitamiento, especialmente en áreas con alta pluviosidad o suelos susceptibles a la expansión. Al reducir la infiltración de agua, la compactación contribuye a un mejor drenaje de la subrasante, evitando la acumulación de agua que podría afectar la estructura del pavimento. Una subrasante bien compactada proporciona una base sólida y uniforme para la colocación de las capas superiores del pavimento, lo que facilita la construcción y reduce la necesidad de reparaciones futuras. Al reducir la deformación y el deterioro causado por la humedad y las cargas, la compactación contribuye a la durabilidad y la longevidad del pavimento, esta actividad se llevará a cabo en los segmentos viales: 11004274, 11004299, 11004036, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO

Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

Matrícula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia

Clic para ir
al inicio

Insumos

Análisis de Precios
Unitarios (APU)Valores de referencia
Conservación

Novedades


Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Este APU para consulta, con unidades de medida (U) fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los ítems APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las variaciones de los ítems 2111 del 2024.

Fecha de publicación: 7-05-2024
Fecha del último ajuste parcial: 9-05-2024
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Interno	RELLENOS Y CAMPO GRASULARES	CARRE GRASULARES	2000	RELLENOS Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	1/m ²	1.757	Actualización 05-29-24 Fase 1

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2			
	COP 1013-2024-LP (119224)		VERSIÓN 0	
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		PÁGINA 1	DE 1

ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	FECHA	DD	MM	AA
		13	6	2025

DATOS ESPECÍFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-11	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	M2	300,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0,08589	\$ 171,78
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL \$					171,78

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
SUBTOTAL \$				-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
SUBTOTAL \$					-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	2,00		79.411,00	0,01000	\$ 1.588,22
					\$ -
SUBTOTAL \$					1.588,22

TOTAL COSTO DIRECTO \$					1.760,00
------------------------	--	--	--	--	----------

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 440,00
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 8,80
UTILIDAD	4,00%	\$ 70,40
SUBTOTAL \$		519,20

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$		2.279,00
---	--	----------

Firma:

Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO

Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT

Matricula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACION:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestos contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-11: RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA, la creación de este ítem se debe a la realización de actividades de mantenimiento de los segmentos del contrato 485-2020 para el cambio de la superficie de rodadura de adoquín a losas de concreto MR por sugerencia del fondo de desarrollo local de Suba FDLS así como por propuesta del contratista de obra con el fin de garantizar la estabilidad de las obras. Retirar adoquines permite acceder a la base del pavimento, lo que es necesario para realizar reparaciones en la base, como compactación o reemplazo de material, esta actividad se llevará a cabo en los segmentos viales 11003377 y 11003575.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA

Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:

Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO

Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA

Matricula No.: 25202-14069 CND

A: SECTOR ADOQUIN EN COMPACTACION SOBRE ARENA

Precios de referencia

Clic para ir
al inicio

Insumos

Análisis de Precios
Unitarios (APU)Valores de referencia
Conservación

Novedades


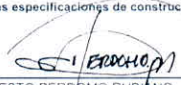
Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cantidades con unidad de medida (M³) fueron ajustados en los componentes de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reducir las distorsiones de la Ley 204 del 2017.

Fecha de publicación: 19/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 19/05/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes


Origen -	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
origen	ADQUIN Y SARDINERAS	PLAZO EN ADOQUIN Y EN LOSAS	452	RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	M2	\$	1760 actualizado con 554 + 519 + 840 = 2119

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

CONSORCIO SUBA MT		VERSIÓN					
NIT. 901902678-2		0					
COP 1013-2024-LP (119224)		PÁGINA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		1 DE 1					
ÍTEM ACTIVIDADES NO PREVISTAS		FECHA	DD	MM	AA		
			13	6	2025		
DATOS ESPECÍFICOS							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD				
NP-12	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	2.160,00				
I. EQUIPO							
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	1,00000	\$ 2.000,00		
					\$ -		
					\$ -		
SUBTOTAL \$					2.000,00		
II. MATERIALES							
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO			
				-			
				-			
				-			
SUBTOTAL \$					-		
III. TRANSPORTES							
MATERIAL	UNIDAD	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO		
					-		
SUBTOTAL \$					-		
IV. MANO DE OBRA							
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO		
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	3,00		79.411,00	0,12608	\$ 30.035,97		
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		113.763,00	0,12608	\$ 14.343,03		
SUBTOTAL \$					44.379,00		
TOTAL COSTO DIRECTO \$					46.379,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Descripción	Porcentaje	Valor Total					
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 11.594,75					
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 231,90					
UTILIDAD	4,00%	\$ 1.855,16					
SUBTOTAL \$					13.681,81		
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$					60.061,00		
Firma: 							
Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO							
Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT							
Matricula No.: 25202-371243 CND							
JUSTIFICACION:							
En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-12: EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE. La creación de este ítem se debe a la intervención en andenes en donde se encuentran limitaciones de espacio, accesibilidad o sensibilidad del entorno, la profundidad de excavación. También se puede utilizar para trabajos pequeños o de precisión que no requieren maquinaria pesada. Además, la excavación manual puede ser necesaria cuando hay riesgos de daños a estructuras o infraestructuras cercanas como lo pueden ser las diferentes redes de servicios públicos como gas natural, acueducto y alcantarillado, las actividades de excavación no se puede realizar con maquinaria y es necesario realizarlos manualmente, esta actividad se llevará a cabo en los segmentos viales: 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.							
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA							
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.							
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.							
Firma: 							
Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO							
Director Contrato de Interventoria: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA							
Matricula No.: 25202-14069 CND							
Precios de referencia							
Clic para ir al inicio							
Insumos							
Análisis de Precios Unitarios (APU)							
Valores de referencia Conservación							
Novedades							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
Nota: Los APU para cuantificar con unidad de medida (U), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron unitarios, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2121 de 2021.							
Fecha de publicación: 11/05/2025							
Fecha del último ajuste parcial: 16/05/2025							
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	EXCAVACIONES	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMUN.	3466	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE	M3	\$	46.379 Actualización 2024 Fase 4 - Mayo 2025
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU							
Dirección Técnica de Interventoría de Negocios e Ingeniería - DTINE							

Subdirección General de Desarrollo Urbano: 80201
 Dirección General de Infraestructura de Transporte e Interconexión: 0111

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2					
	COP 1013-2024-LP (119224)		VERSIÓN 0			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		PÁGINA 1 DE 1			
ÍTEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS			FECHA	DD	MM	AA
				13	6	2025
DATOS ESPECÍFICOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD			
NP-14	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG	3.040,00			
I. EQUIPO						
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
EQUIPO VACTOR - SONDEO - LIMPIEZA - RECOLECCIÓN DE LODOS NO PELIGROSOS (No incluye agua)	HR		\$ 380.000,00	0,00100	\$ 380,00	
MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 63.046,00	0,00100	\$ 63,05	
HERRAMIENTA MENOR	GLB		\$ 2.000,00	0,02500	\$ 50,00	
SUBTOTAL \$				493,05		
II. MATERIALES						
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO		
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LODOS NO PELIGROSOS PROVENIENTES DE ALcantarillado	KG	1.01000	\$ 381,00	384,81		
SUBTOTAL \$				384,81		
III. TRANSPORTES						
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO	
SUBTOTAL \$				-		
IV. MANO DE OBRA						
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	1,00		79.411,00	0,00549	\$ 436,14	
SUBTOTAL \$				436,14		
TOTAL COSTO DIRECTO \$				1.314,00		
V. COSTOS INDIRECTOS						
Descripción	Porcentaje	Valor Total				
ADMINISTRACION	25,00%	\$ 328,50				
IMPREVISTOS	0,50%	\$ 6,57				
UTILIDAD	4,00%	\$ 52,56				
SUBTOTAL \$				387,63		
Precio Unitario Total Aproximado al peso \$				1.702,00		
Firma						
Nombre: OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO						
Director Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT						
Matricula No. 25202-371243 CND						
JUSTIFICACION:						
En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-14. TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS, la creación de este ítem se debe a que es necesario realizar el tratamiento y disposición final de lodos no peligrosos provenientes del alcantarillado, para la protección del medio ambiente y la salud pública. Estos lodos, que son el residuo sólido resultante del tratamiento de aguas residuales, deben ser gestionados adecuadamente para evitar la contaminación del suelo, agua y aire, así como posibles riesgos para la salud humana. El tratamiento adecuado de los lodos reduce la contaminación del suelo, agua y aire, minimizando los impactos ambientales. Los lodos pueden contener patógenos y sustancias químicas dañinas que pueden causar enfermedades si no se gestionan adecuadamente. El tratamiento de los lodos permite obtener un efluente de calidad para su posterior reutilización en actividades como la agricultura, reduciendo la presión sobre los recursos hídricos. El manejo adecuado de los lodos es una exigencia legal en Colombia, garantizando que se cumplan los estándares ambientales; esta actividad se lleva a cabo en los segmentos viales: 11004274, 11004209, 11004038, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005558 y 11005787, después de realizar la correspondiente actividad.						
NP-01: LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALcantarillado ENTRE 6" Y 16" DE DIAMETRO Y CON GRADO DE COLMATACION MENOR DEL 30% INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA, INCL IVA						
APROBACIÓN POR INTERVENTORIA						
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.						
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.						
Firma						
Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO						
Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA						
Matricula No. 25202-14069 CND						
5. SUBSCRIPCIÓN Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONTRATANTE						
Precios de referencia						
Clic para ir al inicio						
Insumos						
Análisis de Precios Unitarios (APU)						
Valores de referencia						
Novedades						
Análisis de Precios Unitarios - APU						
Nota: Los APU para cualquier cantidad de medida (B), fueron elaborados en los precios unitarios de cada ítem del APU y no en los precios unitarios de los ítems de la APU, 2024.						
Fecha de publicación: 2025-02-28						
Fecha del último ajuste parcial: 2025-02-28						
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes						
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor
Novedad	0701	GESTIÓN AMBIENTAL	7073	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	kg	1
Subdirección General de Desarrollo Urbano - SUBA						
Dirección Técnica de Ingeniería de Negocios e Innovación - DTIN						

OBJETO: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (GRUPO 1) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".

	CONSORCIO SUBA MT NIT. 901902678-2				
	COP 1013-2024-LP (119224)	VERSION	0		
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

ITEMS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	FECHA	DD	MM	AA
		13	6	2025

DATOS ESPECÍFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-15	TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 1 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3-KM	64.600,00

I. EQUIPO					
DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL \$					-

II. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
				\$ -	
				\$ -	
				\$ -	
SUBTOTAL \$					-

III. TRANSPORTES					
MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M ³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	1,00	1,00	\$ 1.800,00	1.800,00
SUBTOTAL \$					1.800,00

IV. MANO DE OBRA					
TRABAJADOR	CANTIDAD	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL \$					-

TOTAL COSTO DIRECTO \$ 1.800,00

V. COSTOS INDIRECTOS			
Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	25.00%	\$ 450,00	
IMPREVISTOS	0.50%	\$ 9,00	
UTILIDAD	4.00%	\$ 72,00	
SUBTOTAL \$			531,00

Precio Unitario Total Aproximado al peso \$ 2.331,00

Firma:
Nombre: OSCAR JULIÁN MORENO CARRAZCO
Representante Legal Contrato de Obra: CONSORCIO SUBA MT
Matricula No.: 25202-371243 CND

JUSTIFICACIÓN:
En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP-15: TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 1 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE. La creación de este ítem se debe a que es obligatorio para el proyecto, el transporte de escombros a un sitio autorizado, para la protección del medio ambiente, la salud pública y el cumplimiento de la legislación, ya que dejar escombros en espacios no autorizados puede causar contaminación del agua y el suelo, problemas de salud, y generar problemas legales. También se sustenta en la necesidad del contratista de establecer el valor adicional del ÍTEM de transporte por los kilómetros extra de material de escombros dispuesto en botadero, ya que contractualmente en el presupuesto se contempla el ítem 3017- TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (distancia de transporte 21 Km). A distancia mayor del acarreo libre (90 m) en sitio autorizado por la entidad ambiental competente, el cual como se indica en su nombre solo contempla 21 KM de transporte y los sitios legalmente autorizados para disposición de RCD como son RCD SAN ANTONIO y RCD MAQUINAS AMARILLAS (lugar de disposición de escombros autorizado para el contratista de obra) se encuentran a una distancia de aproximadamente 30 Km, aumentando una diferencia de 9 Km, no reconocidos para el contratista en el presupuesto, esta actividad se lleva a cabo en los segmentos viales, 11004238, 11003639, 11003393, 1100283, 11003330, 11003377, 11002907, 1100331, 11003637, 11003641, 11003796, 11003901, 11005556 y 11005787.

APROBACIÓN POR INTERVENTORIA
Nota 1: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo precio unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.
Nota 2: Cuando se trate de Análisis de precios unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y precio unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma:
Nombre: ERNESTO PERDOMO RUBIANO
Director Contrato de Interventoría: CONSORCIO MALLA VIAL SUBA
Matricula No.: 25202-14069 CND

Precios de referencia

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para unidades de medida (UM) fueron alterados según los incrementos de la unidad de medida de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de recomponer la depreciación de la ley 2147 del 2021.

Fecha de publicación: 7/05/2025
Fecha del último ajuste parcial: 9/05/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo	TRANSPORTES Y ACARREOS	TRANSPORTES Y ACARREOS	6401	TRANSPORTE DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3-KM	\$	13/06/2025 Actualización 2025 a Fecha 1